

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.  
Nixon Teodoro de Oliveira

Santana Do Araguaia/PA 01 de janeiro de 2022

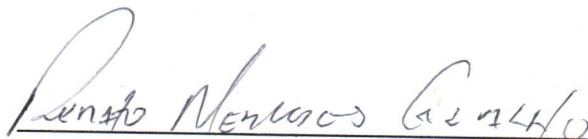
### PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sr. lhe apresento a conclusão do serviço solicitado, quanto ao valor de locação do imóvel, de sua responsabilidade, situado na Rua Juarez Cruz, Quadra 42, lote 08, Bairro Treze casas, nesta cidade descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de, 01 (uma) varanda, 01 (um) escritório, 01 (um) quarto, 02 (duas) suítes, 01 (uma) garagem, 01 (uma) cozinha com despensa, 01 (um) armário de cozinha embutido, 01 (um) poço semi artesiano, forro em madeira, imóvel com área construída de 220,00 m<sup>2</sup>. (Duzentos e vinte metros quadrados) e área total do terreno 600 m<sup>2</sup> (Seiscentos metros quadrados).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, o imóvel foi avaliado quanto ao valor de locação em:

R\$. 3.000,00 (Três mil reais) O contrato firmado entre as partes, será renovado automaticamente anualmente no período de locação especificado alhures, observando os reajustes anuais que serão baseados nos índices IGPM-M FGV ou INPC-ibge aquele que possuir o maior acumulado de reajuste vigente na data da renovação.



Renato Meneses Carvalho  
Corretor De Imóveis, Creci: 8594 PA/AP

Renato Meneses  
Corretor de Imóveis  
CPF: 726.251.392-34  
CRECI: 8594 PA/AP





